



## HONORAIRES SERVICE TRANSACTION

Pour tout mandat de vente, les honoraires comprennent :

- le rapport d'estimation du bien immobilier avec notre logiciel
- la réalisation d'une séance professionnelle de photographies
- la mise en place de notre protocole de vente
- les prestations de visite
- la constitution du dossier de vente
- le service de conciergerie complet (comparatif des entreprises de déménagement, d'assurance habitation et de contrat d'énergie, prise de rdv avec un courtier en prêt immobilier, transfert de ligne téléphonique et redirection du courrier).(sur simple demande)

**Habitation** (mandat de vente et mandat de recherche)

Jusqu'à 100 000 €	forfait 8 000€ TTC
De 100 001 € à 200 000 €	7% TTC
De 200 001 € à 300 000 €	6% TTC
De 300 001 € à 400 000 €	5,5% TTC
De 400 001 € à 500 000 €	5% TTC
Au delà de 500 001 €	4,5% TTC

A la charge de l'acquéreur.

Vous pouvez également bénéficier de certaines de nos prestations sans souscrire à un mandat de vente :

- |   |           |
|---|-----------|
| - estimation du bien immobilier avec notre logiciel | 100 € TTC |
| - séance professionnelle de photographies + vidéo   | 200 € TTC |

### Professionnel

Fonds de commerce 12%TTC ou forfait 10 000€TTC

### Autres

Stationnement, garage, lot annexe forfait 3 000€TTC



## HONORAIRES SERVICE EXPERTISE

Les honoraires d'expertise comprennent :

- l'envoi des convocations à la visite d'expertise par LRAR à l'ensemble des propriétaires
- la visite d'expertise
- le recueil de l'ensemble des informations nécessaires à la réalisation de la mission
- l'analyse de l'ensemble des facteurs environnementaux, juridiques, économiques, techniques et fiscaux.
- le croisement de plusieurs méthodes de calcul (minimum 2) : méthode par comparaison directe bâti intégré ou non intégré, la méthode sol et construction, la méthode par capitalisation
- la rédaction du rapport d'expertise.

Durée de la mission à définir en fonction du bien à expertise 120€ TTC / H

## HONORAIRES SERVICE LOCATION

Les honoraires de location comprennent : l'évaluation du montant du loyer, la réalisation des visites, la constitution des dossiers, la rédaction du bail, l'état des lieux.

Habitation :

- en zone tendue

13 /m<sup>2</sup>

- en zone non tendue

10 /m<sup>2</sup>

Bureau commercial ou professionnel

30%HT du  
loyer annuel



## HONORAIRES SERVICE GESTION

---

Nous travaillons avec un spécialiste en gestion immobilière, devis sur demande.

## HONORAIRES SERVICE COACHING

---

Les honoraires de coaching comprennent :

- l'audit de votre bien
- les conseils de mise en valeur du bien immobilier
- les techniques commerciales et le savoir-être à avoir pour les visites
- les aspects juridiques et diagnostics obligatoires à connaître
- une séance professionnelle de photographies + vidéos
- le rapport d'estimation avec notre logiciel
- le dossier comparatif avec les biens vendus récemment
- la rédaction de l'annonce
- le service de conciergerie complet (comparatif des entreprises de déménagement, d'assurance habitation et de contrat d'énergie, prise de rdv avec un courtier en prêts immobiliers, transfert de ligne téléphonique et redirection du courrier).

Tarif unique quel que soit le prix du bien immobilier                      2 000€ TTC

Vous pouvez également bénéficier de certaines de nos prestations sans souscrire à la formule coaching :

- le rapport d'estimation du bien immobilier avec notre logiciel                      100 € TTC
- la réalisation d'une séance professionnelle de photographies                      200 € TTC

CE BAREME EST VALABLE A COMPTER DU 1ER JUIN 2022