



HONORAIRES SERVICE TRANSACTION

Pour tout mandat de vente, les honoraires comprennent :

- le rapport d'estimation du bien immobilier avec notre logiciel
- la réalisation d'une séance professionnelle de photographies
- la mise en place de notre protocole de vente
- les prestations de visite
- la constitution du dossier de vente
- le service de conciergerie complet (comparatif des entreprises de déménagement, d'assurance habitation et de contrat d'énergie, prise de rdv avec un courtier en prêt immobilier, transfert de ligne téléphonique et redirection du courrier).

Jusqu'à 100 000 €	forfait 8 000€ TTC
De 100 001 € à 200 000 €	7% TTC
De 200 001 € à 300 000 €	6% TTC
De 300 001 € à 400 000 €	5,5% TTC
De 400 001 € à 500 000 €	5% TTC
Au delà de 500 001 €	4,5% TTC

A la charge de l'acquéreur.

Vous pouvez également bénéficier de certaines de nos prestations sans souscrire à un mandat de vente :

- estimation du bien immobilier avec notre logiciel 100 € TTC
- séance professionnelle de photographies + vidéo 200 € TTC

Pour tout mandat de recherche, les honoraires sont les mêmes et comprennent :

- la recherche active du bien immobilier et la pré-sélection des biens
- l'estimation avec notre logiciel des biens immobiliers présélectionnés
- les prestations de visite
- la constitution du dossier de vente
- le service de conciergerie complet (comparatif des entreprises de déménagement, d'assurance habitation et de contrat d'énergie, prise de rdv avec un courtier en prêt immobilier, transfert de ligne téléphonique et redirection du courrier).



HONORAIRES SERVICE EXPERTISE

Les honoraires d'expertise comprennent :

- l'envoi des convocations à la visite d'expertise par LRAR à l'ensemble des propriétaires
- la visite d'expertise
- le recueil de l'ensemble des informations nécessaires à la réalisation de la mission
- l'analyse de l'ensemble des facteurs environnementaux, juridiques, économiques, techniques et fiscaux.
- le croisement de plusieurs méthodes de calcul (minimum 2) : méthode par comparaison directe bâti intégré ou non intégré, la méthode sol et construction, la méthode par capitalisation
- la rédaction du rapport d'expertise.

Durée de la mission à définir en fonction du bien à expertise 120€ TTC / H

HONORAIRES SERVICE LOCATION

Les honoraires de location comprennent :

- l'évaluation du montant du loyer
- la réalisation des visites
- la constitution du dossier
- la rédaction du bail
- l'état des lieux

Honoraire en zone tendue

13€/m²

Honoraire en zone non tendue

10€/m²

