

# A VENDRE

## Strasbourg Quartier des XV

Réf. : 471



348 000 €



### Appartement

Quartier Marne, dans une rue calme, appartement traversant de 4 pièces avec deux balcons.

Lumineuse pièce de vie double séjour-salle à manger avec parquet chevron et accès balcon, cuisine séparée avec accès au 2ème balcon. Deux grandes chambres avec parquet chevron. Une salle d'eau avec fenêtre, toilettes séparées.

Travaux à prévoir : cuisine, salle d'eau et électricité.

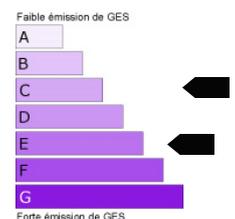
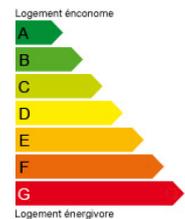
En annexe : une cave.

Possibilité d'acquérir en sus un garage dans la copropriété pour 22 000€.

Charges prévisionnelles mensuelles 128€/mois. Chauffage au gaz.

Aucune procédure en cours.

- Surface : 95 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 4
- Chambres : 2
- Salle d'eau : 1
- Cave : Oui
- Ascenseur : Oui



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010