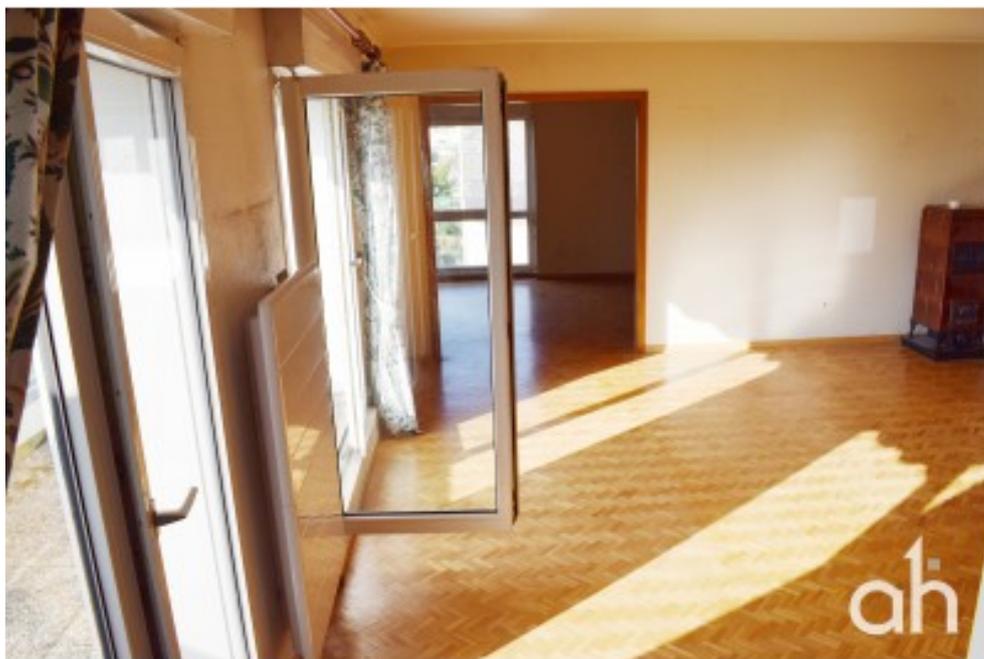


# A VENDRE

## Strasbourg Robertsau

Réf. : 417



388 500 €



### Appartement

Au début de la Robertsau, très agréable duplex 4-5 pièces en dernier étage avec une triple exposition, deux balcons et une terrasse de 17m2.

Surface Carrez : 117m2 Surface au sol 140m2.

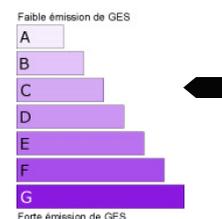
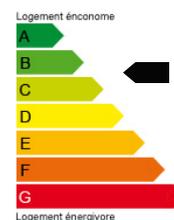
Entrée avec rangements, séjour très ensoleillé, cuisine spacieuse avec balcon.

Trois chambres (4ème possible), un coin bureau, deux salles de bains avec fenêtre chacune, deux toilettes dont un séparé avec lave main.

Prévoir des travaux de rafraîsissement : cuisine, salles de bains, sol et mur. Beaucoup de potentiel. Beaux volumes.

Les plus de l'appartement : le très agréable agencement, les extérieurs, le dernier étage, la proximité du futur tram.

- Surface : 128 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 5
- Chambres : 3
- Cuisine équipée : Oui
- Salle de bains : 2
- Etage : 4
- Nombre d'étages : 4
- Dernier étage : Oui
- Balcon : Oui
- Surface balcon : 8 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010

- Surface terrasse : 17 m<sup>2</sup>

Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess

---



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010

- Garage : 1

Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess

---



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010

- Cave : Oui

Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess

---



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010

- Ascenseur : Oui

Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess

---



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010

- Local à vélos : Oui

Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess

---



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010