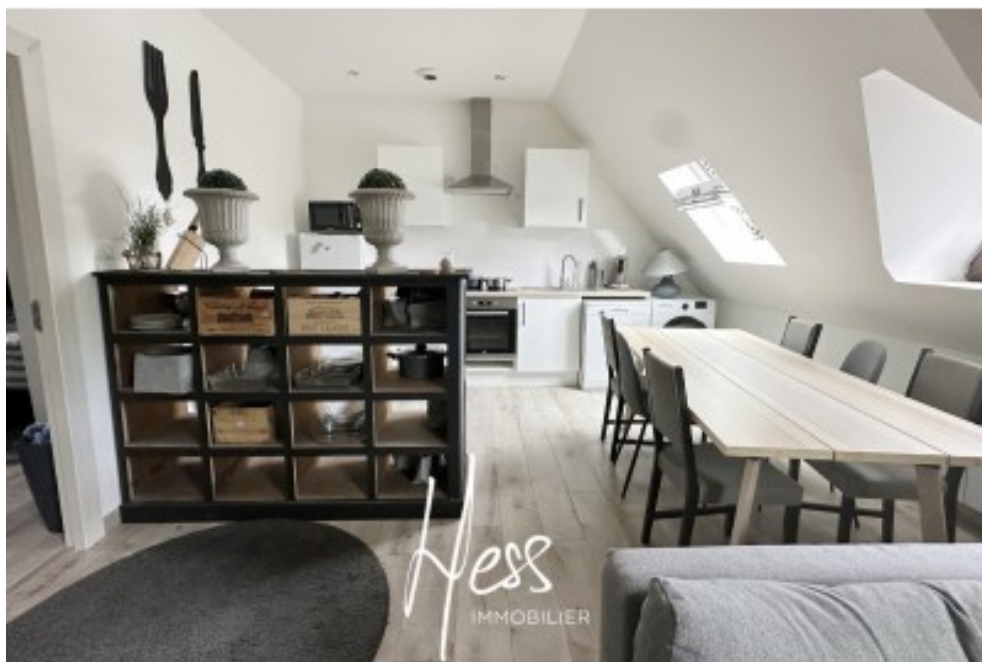


# A VENDRE

## Strasbourg Meinau

Réf. : L-125



1 040 €



## Appartement

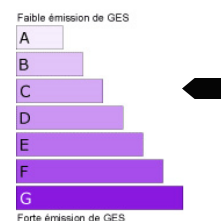
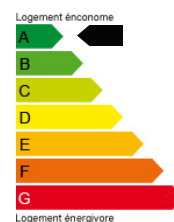
A LA LOCATION - Meinau - rue résidentielle à 400m du tram (ligne A et R arrêt Hohwart) - Joli 3 pièces (66m<sup>2</sup> au sol et 50m<sup>2</sup> carrez) : très bel appartement entièrement rénové.

Agréable pièce de vie avec une cuisine équipée (plaques, hotte et four). Une salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes et fenêtre. Deux chambres.

Loyer : 990 euros + 50€ de charges comprenant l'eau froide. Chauffage individuel électrique.

Honoraire d'agence pour la constitution du dossier, visites, rédaction du bail et état des lieux : 760 € TTC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 850€/an (prix moyens d



Ce bien vous est présenté par : Cécile Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010