

# A VENDRE

## Strasbourg Quartier des XV

Réf. : V-121



291 500 €



### Appartement

Quartier des XV - appartement traversant de 3p (81m2) avec cachet et balcons !

Beaucoup de cachet et de lumière : parquet, hauteur sous plafond, fenêtres à croisillons. Appartement à rafraîchir : cuisine à aménager et salle de bains à rénover. L'électricité est aux normes et ne comporte pas d'anomalies.

Appartement de 3p avec une cuisine indépendante, deux balcons, une salle de bains avec fenêtre.

En annexe une cave.

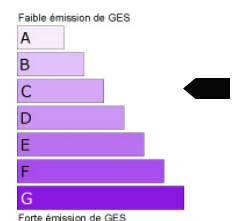
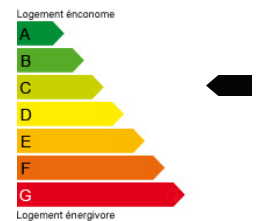
Copropriété de 11 lots principaux. Pas de procédure en cours.

Charges mensuelles XX €/mois comprenant l'eau froide, le chauffage collectif au gaz, l'entretien des communs.

Taxe foncière XX €

Estimation des coûts ann

- Surface : 81 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 3
- Salle de bains : 1
- Etage : 3
- Nombre d'étages : 4
- Balcon : Oui
- Cave : Oui



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010