

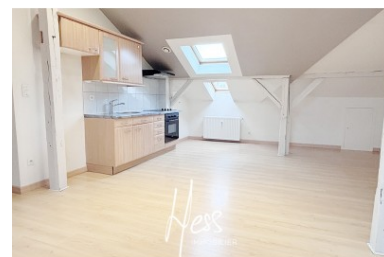
# A VENDRE

## Strasbourg Orangerie

Réf. : G-105



787 €



### Appartement

A LA LOCATION – Beau studio de 65m<sup>2</sup> au sol et 41m<sup>2</sup> carrez lumineux avec cachet : très belles poutres apparentes !

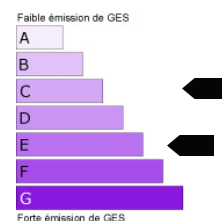
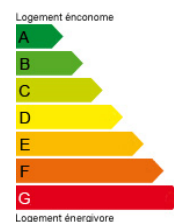
Entrée donnant sur un couloir avec rangements. Belle et grande pièce de vie : il est possible de créer plusieurs espaces : salon, coin repas, espace nuit. Cuisine US équipée d'un four, plaques et une hotte ouverte sur la pièce de vie.

Salle d'eau avec douche et toilettes. Buanderie.

Loyer : 636,55 € + 150€ de charges incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage collectif et l'entretien des communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820€ et 1140€/an.

Dépôt de garantie : 636 €.



Ce bien vous est présenté par : Cécile Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010