

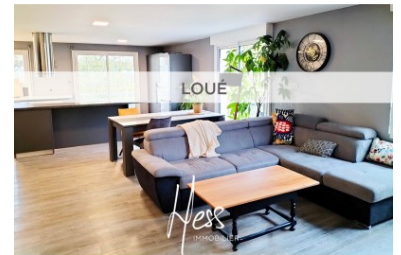
# A VENDRE

## Strasbourg Mutzig

Réf. : G-109



1 000 €



### Appartement

A LA LOCATION - Au pied des vignes, magnifique 3p de 75m2 avec terrasse de 25m2 et garage !

Entrée avec rangements. Très agréable pièce de vie : séjour, cuisine us entièrement équipée avec îlot central, accès terrasse double exposition. Deux belles chambres dont une avec dressing. Une salle de bains entièrement rénovée, des toilettes séparées.

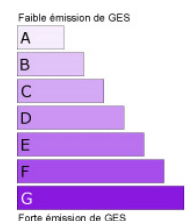
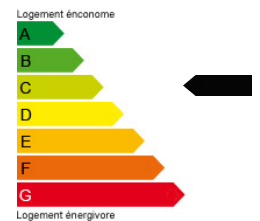
Très belles prestations !

En annexe : un garage.

Loyer : 825€ HC/mois + 175€ de charges/mois (incluant le chauffage collectif au gaz, eau froide et chaude, ascenseur, entretien des communs et taxe ordures ménagères).

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges.

Estimation des coûts annuel



Ce bien vous est présenté par : Cécile Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010