

# A VENDRE

## Strasbourg Orangerie

Réf. : 726



1 144 000 €



### Immeuble

Orangerie Musiciens belle maison bi-famille dans la verdure. Très bel emplacement pour cette maison de maître de 248 m<sup>2</sup> sur trois niveaux + combles aménageables de 20 m<sup>2</sup> au sol.

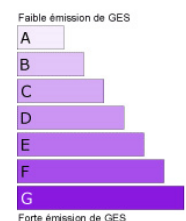
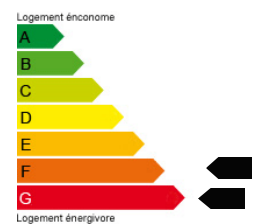
L'agencement de cette maison, érigée sur un terrain de 2,39a est très agréable et peut être modulé. La maison a été régulièrement entretenue et est globalement en bon état. Il reste néanmoins des travaux de remise au goût du jour et de remise aux normes électriques à prévoir.

Actuellement, la maison bi-famille se compose comme suit :

- un appartement duplex avec deux terrasses comprenant au premier niveau trois belles pièces en enfilade avec cheminée, une cuisine

- Surface : 248 m<sup>2</sup>

- Cave : Oui



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010