

# A VENDRE

## Strasbourg Quartier des XV

Réf. : 713



399 000 €



### Appartement

Au 5ème étage sur 6 avec ascenseur, Appartement traversant et lumineux de 97 m<sup>2</sup>, loggia côté cour et petit balcon côté rue.

Entrée parquet, séjour parquet côté rue avec jolie vue, cuisine équipée, deux chambres côté cour, une chambre côté rue, salle de bains refaite à neuf, toilettes avec lave mains séparées.

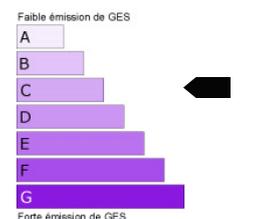
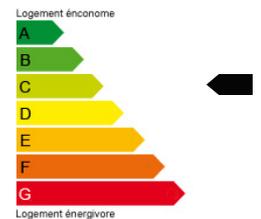
A savoir : travaux de rénovation énergétique votés et payés par propriétaire actuel. Ces travaux visent un DPE en B.

Charges mensuelles avant travaux, comprenant le chauffage, l'eau froide et chaude, l'entretien des parties communes, l'ascenseur 225 €

Charges mensuelles estimées après travaux : 165 €

Cave et grenier, possibilité ga

- Surface : 97 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 4
- Chambres : 3
- Cuisine équipée : Oui
- Salle de bains : 1
- Cave : Oui
- Grenier : Oui
- Ascenseur : Oui



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010