

# A VENDRE

## Strasbourg Cronembourg

Réf. : 708



108 000 €



### Appartement

Début Cronembourg - dans une rue calme à proximité des commerces !

Appartement 2p à rénover. Il comprend : une entrée avec placard, une cuisine joliment équipée, un séjour, une chambre et une salle de bains.

Travaux à prévoir dans le logement : réfection de la salle de bains, électricité, peinture.

Travaux dans la copropriété en cours de discussion : isolation et réfection de la façade.

Chauffage collectif au gaz.

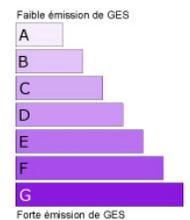
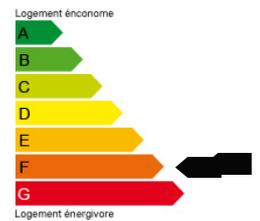
Charges 175 € par mois, comprenant le chauffage collectif au gaz avec compteur, l'eau chaude (avec compteur) et froide.

Taxe foncière XX €

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 863€ - 1 167€

Pour consulter

- Surface : 43 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 2
- Cuisine équipée : Oui
- Salle de bains : 1



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010