

# A VENDRE

## Strasbourg Cronembourg

Réf. : 696

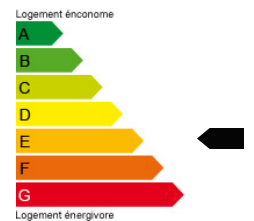


332 000 €

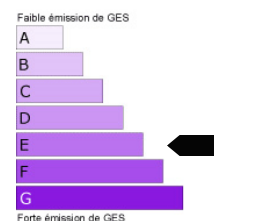


## Appartement

Saint Florent, en dernier étage avec terrasse, superbe appartement atypique et cosy. Agréable pièce de vie pleine de charme, avec espaces salon, salle à manger et cuisine équipée, deux grandes chambres, salle de bains et salle d'eau. En annexe, une cave. L'appartement est en très bon état et lumineux. Petite copropriété tranquille de 3 appartements. Charges 182 € par mois, comprenant le chauffage et l'eau. Taxe foncière 987 € Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1640 et 2280 € Pas de procédure en cours 332 000 € FAI dont 5,4% d'honoraire soit 315 000 € net vendeur.



- Surface : 81 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 3
- Chambres : 2
- Cuisine équipée : Oui
- Cuisine us : Oui
- Salle de bains : 1
- Salle d'eau : 1
- Dernier étage : Oui
- Terrasse : Oui
- Cave : Oui



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010