

A VENDRE

Strasbourg Orangerie

Réf. : 676

83 000 €



Bureau

Orangerie - Petit local sur cour à usage professionnel - accès privatif.
Il est possible d'aménager la cour devant l'entrée du local.
1 pièce + des toilettes.

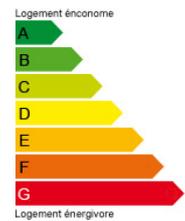
Pas d'activités commerciales ou artisanales autorisées.

Local vendu loué : 350€/mois Hors charges - 5% de rentabilité

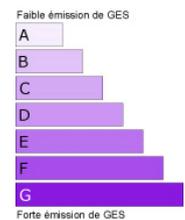
Charges prévisionnelles mensuelles 48 € (eau froide et entretien des communs). Chauffage individuel électrique.

Estimation des coûts annuels d'énergie : XX€ - XX€ Prix : 83 000 € FAI, honoraires à la charge de l'acquéreur de 8000€ soit 75 000€ net vendeur.

Pour consulter les géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



- Surface : 9 m²



Ce bien vous est présenté par : Cécile Hess



HESS IMMOBILIER
16 rue Boussingault
67000 Strasbourg
0388441010