

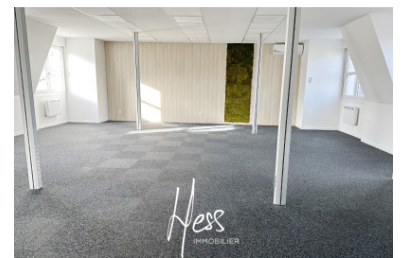
A VENDRE

Strasbourg Robertsau

Réf. : 646



468 000 €



Bureau

A la Robertsau - devant l'arrêt de la ligne L1 - beau bureau de 137m2 au 3ème étage avec ascenseur. L'immeuble est soigné et réservé à des professionnels.

Professions libérales et commerciales autorisées.

Les bureaux comprennent :

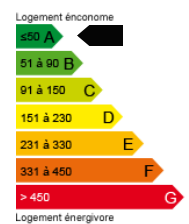
- un grand open space (facilement fermable en bureaux si on préfère)
- deux bureaux fermés
- un espace cuisine à aménager
- un parking.

Possibilité d'acheter une surface supplémentaire de 172m2.

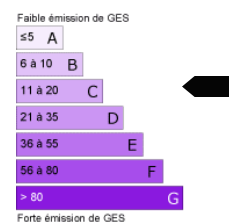
Charges de copropriété : 190€/mois.

Taxe foncière : 1682€

468 000 € FAI. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 4% soit 450 000€ net vendeur



- Surface : 137 m²
- Nombre de pièces : 4
- Ascenseur : Oui



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



HESS IMMOBILIER
16 rue Boussingault
67000 Strasbourg
0388441010