

# A VENDRE

## Strasbourg Quartier des XV

Réf. : 623



325 000 €

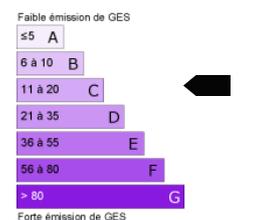
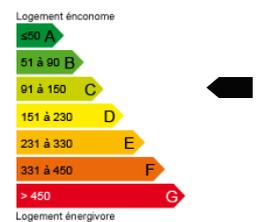


### Appartement

Quartier des XV - Dans une copropriété bien entretenue, appartement traversant et lumineux 3/4p de 91m<sup>2</sup> (80m<sup>2</sup> carrez + véranda de 11m<sup>2</sup> + balcon), en étage (4ème) avec ascenseur.

Beau séjour double avec parquet et accès balcon exposé est. Très jolie vue dégagée. Cuisine séparée avec accès véranda et cellier. Possibilité de re-transformer la loggia en balcon (exposée ouest sur cour). Deux chambres avec parquet. Une salle de bains et des toilettes séparées. L'appartement est en bon état général : l'électricité est aux normes, fenêtres en double vitrage. La cuisine et la salle de bains sont en bon état mais plus forcément aux goûts du jour.

- Surface : 91 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 3
- Salle de bains : 1
- Balcon : Oui
- Cave : Oui
- Grenier : Oui
- Ascenseur : Oui



Ce bien vous est présenté par : Cécile Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010