

# A VENDRE

## Strasbourg Ancien Hôpital civil

Réf. : 617



377 000 €



### Appartement

Prox Petite France - exceptionnel et complètement atypique !

Bel appartement refait à neuf de 67 m2 carrez au premier niveau + 42 m2 en entresol aménagé (beau caveau vouté en pierres).

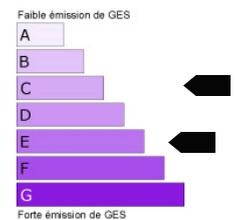
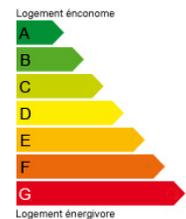
L'appartement est très lumineux et a beaucoup de cachet ! Il comprend au premier niveau : un séjour, une jolie cuisine équipée, deux chambres, un bureau, un salle de bains récente et des toilettes séparées. En entresol, le caveau peut servir de chambre, de home cinéma, de salle de sport ou de jeux.

En annexe, sur le même palier : une buanderie privative de 6 m2 et un petit cellier de 1m2.

En annexe au sous-sol : une cave.

Chauffage au gaz individuel. Chaud

- Surface : 88 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 4
- Cave : Oui



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010