

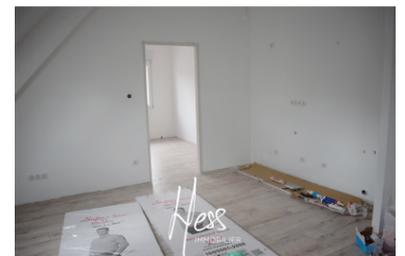
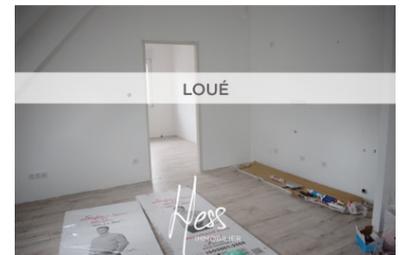
# A VENDRE

## Strasbourg Strasbourg

Réf. : 563



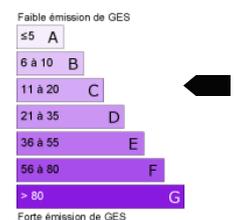
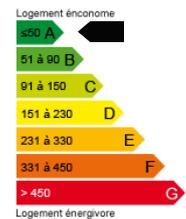
790 €



### Appartement

A LA LOCATION - Meinau - rue résidentielle à 400m du tram - Joli 2 pièces (42m<sup>2</sup> au sol et 35m<sup>2</sup> carrez) : première occupation après travaux. Agréable pièce de vie avec une cuisine équipée (parquet au sol). Une salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes et fenêtre. Une chambre. Loyer : 790 euros. Chauffage individuel électrique. Honoraire d'agence pour la constitution du dossier, visites, rédaction du bail et état des lieux : 500 € TTC. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 et 750€/an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 - abonnements compris).

- Surface : 42 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée : Oui
- Cuisine us : Oui



Ce bien vous est présenté par : Cécile Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010