

A VENDRE

Strasbourg Robertsau

Réf. : 508



561 000 €



Appartement

Début de la Robertsau, dans une petite copropriété de 5 lots en cours de rénovation totale, bel appartement au 1er étage sur 2 de 100 m2 avec une terrasse de 18 m2 exposée sud-ouest, vue sur un jardin au calme. Séjour cuisine us à équiper de 40 m2, trois chambres (15-14-12 m2).

Parking privatif et local vélos.

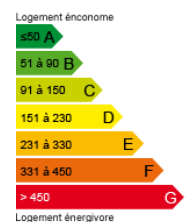
Chauffage au sol par pompe à chaleur individuelle. Isolation phonique et thermique normes RT 2012.

Climatisation

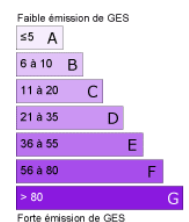
Frais de notaire réduits. Lot n°4

Prix 561 000 € FAI, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 3,7 % TTC, soit 541 000 € net vendeurs.

Exonération de DPE dans le cadre de la vente d'un immeuble à rénover



- Surface : 100 m²
- Nombre de pièces : 4
- Chambres : 3
- Cuisine us : Oui
- Terrasse : Oui
- Surface terrasse : 18 m²
- Parking : 1
- Local à vélos : Oui



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



HESS IMMOBILIER
16 rue Boussingault
67000 Strasbourg
0388441010